

Č.j.: 22011/040/23

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkům společnosti

Městské lesy Chrudim, s.r.o., IČ 27465659, se sídlem Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, PSČ 537 01

Výrok auditora bez výhrad

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost jednatele a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné

Moore Audit CZ s.r.o.

Karolinská 661/4, 186 00 Praha

Společnost je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 333691

Pobočka Pardubice

17. listopadu 237, 530 02 Pardubice

T: +420 227 031 495

E: recepni@moore-czech.cz

soudem v Praze, oddíl C, vložka 333691

T: +420 466 511 696

M: +420 603 502 052

IČO: 092 754 44

DIČ: CZ092 754 44

Oprávnění KAČR č. 599

www.moore-czech.cz

Č.j.: 22011/040/23

(materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

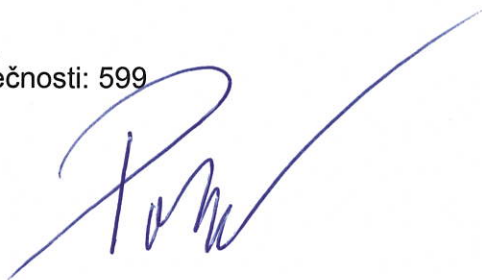
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky jednatel a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Moore Audit CZ s.r.o.
Karolinská 661/4, 186 00 Praha
Evidenční číslo auditorské společnosti: 599
Ing. Milan Poláček, auditor
Evidenční číslo auditora: 1838

V Pardubicích 21. března 2023



ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Městské lesy Chrudim, s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Resselovo nám. 77
Chrudim
537 01

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		27465659

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	14 995	2 113	12 882	12 743
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	5 275	2 113	3 162	3 206
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	5 275	2 113	3 162	3 206
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	3 408	1 172	2 236	2 310
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17	3 408	1 172	2 236	2 310
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	941	941		
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstítecké celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	926		926	896
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	926		926	896
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	9 608		9 608	9 428
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	5		5	36
C.I.1.	Materiál	39	2		2	32
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	3		3	4
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43	3		3	4
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	314		314	787
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				1
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52				1
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				1
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	314		314	786
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	14		14	571
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	300		300	215
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	258		258	160
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	13		13	23
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	5		5	32
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	24		24	
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	9 289		9 289	8 605
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	58		58	60
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	9 231		9 231	8 545
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	112		112	109
D.1.	Náklady příštích období	75	112		112	109
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				


MĚSTSKÉ LESY
CHRUDIM, s.r.o.
 RESSELOVO NAM. 77, 537 01 CHRUDIM
 IČ 27465659 • DIČ CZ27465659


 JODANTOZ



Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D. 78	12 882	12 743
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI. 79	7 367	7 301
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3. 80	2 350	2 350
A.I.1.	Základní kapitál	81	2 350	2 350
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2. 84	1 479	1 479
A.II.1.	Ážio	85		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	1 479	1 479
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	1 479	1 479
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2. 92	175	175
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	175	175
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2. 95	3 297	3 235
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	3 297	3 235
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	66	62
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C. 101	5 515	5 442
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4. 102	4 491	4 677
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	4 491	4 677
B.4.	Ostatní rezervy	106		

Označení a	PASIVA		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
		b			
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	1 024	765
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	62	65
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	62	65
C.I.9.	Závazky – ostatní		119		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	962	700
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	446	263
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	516	437
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	298	254
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	157	134
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	33	37
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	28	12
C.II.8.7.	Jiné závazky		140		

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1. až III.2.	148	
C.III.1.	Výdaje příštích období		149	
C.III.2.	Výnosy příštích období		150	
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1. až D.2.	141	
D.1.	Výdaje příštích období		142	
D.2.	Výnosy příštích období		143	

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
Moore Audit CZ s.r.o.
Ev. číslo oprávnění 599
Karolinská 661/4, Karlín
186 00 Praha 8



Sestaveno dne: 21.03.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
 MĚSTSKÉ LESY CHRUDIM, s.r.o. <small>RESSELOVO NÁM. 77, 537 01 CHRUDIM IČ 27465659 • DIČ CZ27465659</small>		 JODNAJOC
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání lesnictví	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2022		27465659

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Městské lesy Chrudim, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště


Resselovo nám. 77
Chrudim
537 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	5 753	6 154
II.	Tržby za prodej zboží	2	84	48
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	5 996	5 486
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	32	34
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 330	1 256
A. 3.	Služby	6	4 634	4 196
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-32	
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	4 699	4 098
D. 1.	Mzdové náklady	10	3 392	2 975
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 307	1 123
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 081	948
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	226	175
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	74	74
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	74	74
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	74	74
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	4 772	2 877
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	4 772	2 877
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	-63	-667
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	21	32
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-186	-813
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	102	114
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-65	88

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	162	2
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		2
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	162	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	5	14
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	157	-12
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	92	76
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	26	14
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	28	22
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-2	-8
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	66	62
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	66	62
*	Cistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	10 771	9 081

PRO IDENTIFIKACI
FOR IDENTIFICATION
Moore Audit CZ s.r.o.
Ev. číslo oprávnění 599
Karolinská 661/4, Karlín
186 00 Praha 8



Sestaveno dne: 21.03.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou  JODNAPOL
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání lesnictví	Pozn.:

Příloha k účetní závěrce 2022

I. Všeobecné informace

Městské lesy Chrudim, s.r.o.

Resselovo náměstí 77

537 01 Chrudim I

IČ 274 65 659

DIČ CZ27465659

zapsaná v OR KS v Hradci Králové, odd. C, vložka 20532

tel/fax 469645235

číslo účtu 193033641/0300

Firma vznikla dne 16.12.2004 zápisem do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové.

Jediným společníkem je Město Chrudim IČ 002 70 211.

Jednatel společnosti byl od 1.1.2022 do 31.8.2022 Ing. Zdeněk Odvárka, bytem Větrná 321, Nasavrky a od 1.9.2022 do 31.12.2022 pan Pavel Pešek, bytem Trpišov 17, 538 21 Slatiňany.

Dozorčí rada:

Ing. Milan Novák

Ladislav Nolde ve funkci do 14.11.2022

Eva Kleprlíková

Roman Hellinger Dis.

Ing. David Šimek

Právní forma s.r.o., předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Hostinská činnost

Zemědělská výroba v rozsahu:

a) rostlinná výroba včetně chmelařství, ovocnářství, vinohradnictví a pěstování zeleniny, hub, okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin, rostlin pro technické a energetické užití na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, popřípadě provozovaná bez pozemků,

e) úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby,

g) hospodaření v lese, na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu,

h) hospodaření s vodou pro zemědělské a lesnické účely.

Účetní uzávěrka se sestavuje za období od 01.01.2022 do 31.12.2022.

Základní kapitál celkem 2 350 000,- Kč

vklad 200 000,- Kč byl splacen při vzniku společnosti,

vklad 2 150 000,- Kč byl zapsán 09.02.2006

II. Účetní postupy

Oceňování majetku je na úrovni pořizovacích cen.

Účetními odpisy jsou stanoveny podle doby používání, jsou tedy využívány časové odpisy.

Účetní jednotka rozhodla o evidenci zásob způsobem B.

Účetní jednotka rozhodla ve vnitřní směrnici, že bude o drobném hmotném majetku účtovat jako o zásobách, tj. přímo do nákladů na účet 501 spotřeba materiálu.

O tomto majetku je vedena operativní evidence.

Hodnota drobného hmotného majetku do 3000,- Kč činí 545 tis. Kč.

Hodnota drobného hmotného majetku od 3000,- Kč do 80 000,- Kč činí 1 640 tis. Kč.

Účetní jednotka rozhodla ve vnitřní směrnici, že bude o drobném nehmotném majetku účtovat přímo do nákladů na účet 518 ostatní služby.

O tomto majetku je vedena operativní evidence.

Hodnota nehmotného majetku do 7000,- Kč je 26 tis Kč, od 7000,- Kč do 60 000,- Kč je 12 tis. Kč.

III. Pohledávky z obchodní činnosti

Pohledávky z obchodní činnosti jsou ve výši 14 tis. Kč a z toho po splatnosti 0 tis. Kč.

IV. Závazky z obchodního styku

Závazky z obchodního styku dosahují výše 446 tis. Kč.

V. Majetkové účasti ve společnostech

Účetní jednotka nevlastní žádné podíly v jiných společnostech.

VI. Půjčky a úvěry

Účetní jednotka nemá k 31.12.2022 žádné půjčky ani úvěry.

VII. Zaměstnanci

Mzdové náklady	3 392 tis. Kč
Náklady na soc. zabezpečení a zdr. pojištění	1 081 tis. Kč
Ostatní náklady	226 tis. Kč
Celkem	4 699 tis. Kč

VIII. Vlastní kapitál

Základní kapitál	2 350 tis. Kč
Kapitálové fondy	1 479 tis. Kč
Rezervní fond	175 tis. Kč
Hospodaření minulých let	3 297 tis. Kč
Hospodaření běžného účetního období	66 tis. Kč
Vlastní kapitál	7 367 tis. Kč

IX. Rezervy a hospodaření

Společnost v roce 2018 vytvořila rezervu ve výši 249 tis Kč, v roce 2022 čerpala rezervu na pěstební ve výši 18 tis. Kč.

Zůstatek rezervy z roku 2018 k 31.12.2022 je 88 tis. Kč.

Společnost v roce 2019 vytvořila rezervu na pěstební činnost ve výši 798 tis. Kč, v roce 2022 jsme vyčerpaly celou zůstatkovou hodnotu rezervy ve výši 415 tis. Kč.

Zůstatek rezervy z roku 2019 k 31.12.2022 je 0 tis. Kč.

Společnost v roce 2020 vytvořila rezervu 2020/I na pěstební činnost ve výši 3573 tis. Kč, v roce 2022 jsme čerpaly rezervu ve výši 590 tis. Kč.

Zůstatek rezervy z roku 2020/I k 31.12.2022 je 2445 tis. Kč.

Společnost v roce 2020 vytvořila rezervu 2020/II na pěstební činnost ve výši 1000 tis. Kč, v roce 2022 jsme čerpaly rezervu ve výši 63 tis. Kč.

Zůstatek rezervy z roku 2020/II k 31.12.2022 je 757 tis. Kč.

Společnost v roce 2021 vytvořila rezervu na pěstební činnost ve výši 300 tis. Kč, v roce 2022 jsme vyčerpaly celou zůstatkovou hodnotu rezervy ve výši 300 tis. Kč.

Zůstatek rezervy z roku 2021 k 31.12.2022 je 0 tis. Kč.

Společnost z důvodu pokračující kalamity (abnormální sucho a teplo, kůrovec) v roce 2022 vytvořila Rezervu 2022 ve výši 1200 tis. Kč.

Hospodaření společnosti bylo v roce 2022 z důvodu příznivých cen na trhu s dřevní hmotou a vývojem počasí stabilnější než v předchozích letech 2019 – 2021.

Těžba v roce 2022 byla zrealizována v celkové výši 3 528 m³ (skutečnost r. 2021 byla 4 404 m³, v roce 2020 byla 13 202 m³, r. 2019 11 929 m³). Celková těžba odpovídá 88 % předpokládané roční výše těžeb dle schváleného LHP. Z důvodu dodržení závazných ukazatelů schváleného LHP byla provedena kromě těžby nahodilé také předmýtní úmyslná těžba v porostech do 40 let věku ve výši 434 m³ a předmýtní úmyslná těžba v porostech nad 40 let věku ve výši 908 m³. Mýtní úmyslná těžba nebyla prováděna. Prořezávky lesních porostů byly provedeny na ploše 22,84 ha.

Z důvodu čerpání dotací musí být v zákonné lhůtě řádně obnoveny lesní porosty na holinách vzniklých nahodilou těžbou. Z ekologických i ekonomických důvodů se při obnově těchto lesních porostů plánuje ve vyšší míře využít přirozenou obnovu (včetně využití dřevin základních přípravných). Přirozená obnova bude cíleně podporována a připravována např. pomocí narušení půdního krytu naoráním. Prvé zalesnění pomocí umělé obnovy bylo v roce 2022 provedeno na ploše 4,68 ha. Podíl zalesnění MZD byl 75 %. Celkově bylo v roce 2022 vysazeno 43000 kusů stromků. Přirozená obnova nebyla v roce 2022 vykázována.

Počáteční plocha holin k 1.1.2022 byla 34,01 ha, přírůstek holin z těžby byl v roce 2022 1,73 ha a z neúspěšného zalesnění byl přírůstek 0,91 ha. Úbytek holin umělým zalesněním byl v roce 2022 ve výši 4,93 ha. Konečný stav holin k 31.12.2022 byl tedy 31,72 ha, plocha holin za rok 2022 se tedy celkově snížila o 2,29 ha.

V hospodářských lesích nebyly plánovány žádné větší investice, pouze opravy cest a obnovy jezírek a tůňek. Od roku 2018 rozpracovaná oprava fasády (předpoklad 340 tis. Kč bez DPH) na hájence Pohled č.p.16 byla v roce 2022 realizována ve výši 339 tis. Kč,

zbývající částka – vady a nedodělky budou realizovány v roce 2023 v termínu do 30.4.2023 ve výši 54 tis. Kč

Z důvodu zvýšených nákladů na údržbu a obnovu lesních pozemků nebyl v roce 2022 městu hrazen nájem za pronajaté lesní pozemky.

Na úseku rekreačních lesů byly provedeny všechny plánované revize, údržby a opravy svěřeného majetku. Z důvodu ukončení životnosti byl během června 2022 odstraněn Dětský lanový park.

V roce 2022 byla provedena údržba singltreku, P-line a pumptreku.

Na MMR byla podána žádost o dotaci na Rodinný park, která byla v prosinci 2022 schválena. Bohužel celková požadovaná částka 4,3 mil. byla ponížena na 1,8 mil a dotace byla poskytnuta v režimu DE MINIMIS, což znemožňuje dofinancování stavby z rozpočtu Města Chrudim. V současnosti probíhají jednání vedení města Chrudim a MMR. V roce 2022 probíhala příprava možnosti výstavby vzdělávacího a návštěvnického centra Podhůra jako Domu přírody CHKO Železné hory. Vypsání dotačního titulu na výstavbu se předpokládá v roce 2022, realizace 2023 až 2024. V roce 2023 bude nutno upravit projektovou dokumentaci dle podmínek dotace.

Výše prostředků z rezerv 2018, 2019, 2020, 2021 a 2022 zřejmě nebudou i přes výrazné změny v hospodaření (především využitím méně nákladné přirozené obnovy pomocí přípravných cílových dřevin) k pokrytí nákladů na zalesnění a zajištění poškozených lesních porostů stačit.

Po dlouhém období poklesu došlo v roce 2022 k růstu cen dřevní hmoty a v roce 2022 došlo i k oživení na trhu s dřevní hmotou (především kulatinových a vlákninových sortimentů dřeviny smrk).

Pokračující kalamitou a vytěžením poškozeného kalamitního (především smrkového) dřeva dojde zřejmě již v období kolem poloviny platného lesním hospodářským plánem (platného od 1.1.2020 do 31.12.2029) k překročení schválené maximální výše těžeb a společnost poté nebude moci až do konce roku 2029 těžit již jinou než nahodilou dřevní hmotu.

V nejbližších obdobích se tak z důvodu výše popsané konkrétní situace lesního majetku města Chrudimě, ale i z důvodu předpokládané situaci na trhu a dlouhodobého nepříznivého suchého a teplého počasí (pokud nebude pro vlastníky a nájemce výrazně změněna a finančně navýšena dotační politika EU, státu, kraje či dotace od vlastníka), očekává ztráta hospodaření společnosti, kterou bude nutno hradit vlastníkem.

S touto situací byl vlastník jednatelem seznámen pomocí dokumentu „Výhled hospodaření 2022 až 2024,2029,2034,2039 (skut.2019,2020,2021)“. Dozorčí rada tento dokument schválila dne 16.12.2021 a „Výhled hospodaření 2022 až 2024,2029,2034,2039 (skut.2019,2020,2021)“ byl dne 10.1.2022 schválen i valnou hromadou společnosti.

Z dlouhodobého hlediska v současnosti dochází tedy k výraznému ekonomickému poškození lesů v majetku města Chrudim. Průběžné budoucí financování lesního majetku je z důvodu klimatických změn velmi narušeno a následky těchto změn se budou ekonomicky negativně do hospodaření v lesích města, a tím i zprostředkovaně do hospodaření společnosti, promítat zřejmě i několik desetiletí po odeznění tohoto poškození lesních porostů.

X. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2022.

V Chrudimi dne 20.02.2023



Ing. Petr Štěpánek
jednatel

Č.j.: 22011/041/23

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkům společnosti
Městské lesy Chrudim, s.r.o., IČ 27465659, se sídlem Chrudim, Resselovo náměstí 77,
Chrudim I, PSČ 537 01

Zpráva o ověření zprávy o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o. za rok končící 31.12.2022. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o. za rok končící 31.12.2022 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Moore Audit CZ s.r.o.
Karolinská 661/4, 186 00 Praha
Evidenční číslo auditorské společnosti: 599
Ing. Milan Poláček, auditor
Evidenční číslo auditora: 1838

V Pardubicích 21. března 2023



Městské lesy Chrudim, s.r.o.
se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim,
IČO: 27465659,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20532, (dále jen „Společnost“), jako ovládaná osoba předkládá tuto zprávu, ve které existují následující vztahy mezi Společností a jí ovládající osobou a dále vztahy mezi Společností a osobami ostatními ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „propojené osoby“).

ZPRÁVA O VZTAZÍCH
2022

2 dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích
(zpráva je připojena k výroční zprávě)

I.

Struktura vztahů mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami

Ovládající osoba

Město Chrudim,
se sídlem Chrudim I,
Resselovo náměstí 77,
PSČ 537 01.
IČ: 00270211
Obchodní podíl ve společnosti 100 %

Ovládaná osoba (předkladatel zprávy)

Městské lesy Chrudim, s.r.o.
Se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 01 Chrudim,
IČ: 27465659

II.

Úloha ovládané osoby v této struktuře

Úlohou ovládané osoby (předmětem hlavní činnosti společnosti) je správa lesního majetku, enviromentální výchova, vzdělávání a osvěta a provozování kulturních a sportovních zařízení. Konkrétní činnosti jsou specifikovány ve smlouvě mezi oběma subjekty.

III.

Způsob a prostředky ovládnání

V ovládané osobě je ovládající osoba Město Chrudim stoprocentním vlastníkem ovládané osoby.

Ovládnání společnosti je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím složení statutárního a dozorčího orgánu. Ovládající osoba může navrhnout své zástupce do orgánů ovládané osoby. Zástupci ovládající osoby v orgánech společnosti se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení nebo kontrolní činnosti.

IV.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Ve sledovaném období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 byly učiněny tyto právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob:

1.) Navýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem

V průběhu roku 2022 nedošlo k navýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem.

2.) Navýšení základního kapitálu peněžitým vkladem

V průběhu roku 2022 nedošlo k navýšení základního kapitálu peněžitým vkladem.

V.

Přehled vzájemných smluv uzavřených osobou ovládanou s osobou ovládající nebo s propojenými osobami – město Chrudim

V uvedeném období byly uzavřeny tyto nové smlouvy:

1.) Smlouva o poskytnutí provozní dotace ze dne 14.03.2022.

Město Chrudim poskytlo touto smlouvou příjemci (společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o.) provozní dotaci ve výši 695.000 Kč (slovy: Šest set devadesát pět tisíc korun českých) na zajištění činností v Rekreačních lesích Podhůra v oblasti sportu, tělovýchovy a vzdělávání, a to zejména na provozování , údržbu, případnou likvidaci dětského lanového parku (dle výsledku roční revize), na provozování a údržbu venkovních tělocvičen, rozhledny Bára a dalších sportovních, rekreačních a vzdělávacích aktivit a atrakcí, lesních cest a stezek v těchto lesích, a díle na zajištění lesní pedagogiky (včetně režijních nákladů).

VI.

Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího případného vyrovnání

Veškeré vztahy mezi ovládanou osobou a osobou ovládající nebo propojenými osobami byly realizovány v souladu se zákonem a za podmínek obvyklých v obchodním styku. Ze vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma, veškerá poskytovaná plnění byla prováděna výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení újmy a jejího vyrovnání.

VII.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

Ze vztahů uzavřených mezi ovládanou osobou a osobou ovládající nebo vztahů s propojenými osobami nemá ovládaná osoba žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s ostatními obchodními partnery, pro žádnou stranu

neznamenají neoprávněnou výhodu či nevýhodu. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

VIII.

Závěr

Zprávu o vztazích zpracoval jednatel společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o. v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb (ZOK). Jednatel společnosti prohlašuje, že zpráva byla zpracována s péčí řádného hospodáře v rozsahu dostupných informací a údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné.

Zpráva o vztazích dle § 83 ZOK přezkoumává dozorčí rada, o výsledku přezkumu dozorčí rada informuje valnou hromadu.

Společníci ovládané osoby mají dle § 84 odst. 1 ZOK právo se seznámit se zprávou o vztazích a případným stanoviskem kontrolního orgánu ve sjednané lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou; se závěry těchto zpráv společníky seznámí statutární orgán na nejbližším jednání nejvyššího orgánu.

V Chrudimi dne: 15.02. 2023


MĚSTSKÉ LESY
CHRUDIM, s.r.o.
PŘÍSELOVO NÁM. 77, 537 01 CHRUDIM
IČO 66659 · DIČ CZ27465659
JEDNATEL

Ing. Petr Štěpánek