



Č.j.: 21047/57/22

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkům společnosti

Městské lesy Chrudim, s.r.o., IČ 27465659, se sídlem Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, PSČ 537 01

### *Výrok auditora bez výhrad*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Odpovědnost jednatele a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku*

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.



Č.j.: 21047/57/22

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatel a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

ADUKO s.r.o.

17. listopadu 237, 530 02 Pardubice

Evidenční číslo auditorské společnosti: 349

Ing. Milan Poláček, auditor

Evidenční číslo auditora: 1838



V Pardubicích 21. března 2022

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Městské lesy Chrudim, s.r.o.

**ke dni 31.12.2021**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Resselovo nám. 77  
Chrudim  
537 01

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021		27465659

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b> Součet A. až D.	1	14 782	2 039	12 743	14 221
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	<b>Stálá aktiva</b> Součet B.I. až B.III.	3	5 245	2 039	3 206	2 897
B.I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b> Součet I.1. až I.5.	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b> Součet II.1. až II.5.	14	5 245	2 039	3 206	2 897
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	3 408	1 098	2 310	2 384
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17	3 408	1 098	2 310	2 384
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	941	941		
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstíelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	896		896	513
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	896		896	513
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b> Součet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	9 428		9 428	11 226
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	36		36	178
C.I.1.	Materiál	39	32		32	174
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	4		4	4
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43	4		4	4
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	787		787	606
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	1		1	71
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	1		1	71
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				68
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	1		1	3
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	786		786	535
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	571		571	369
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	215		215	166
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	160		160	166
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	23		23	
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	32		32	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podily – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	8 605		8 605	10 442
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	60		60	70
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	8 545		8 545	10 372
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	109		109	98
D.1.	Náklady příštích období	75	109		109	98
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	12 743	14 221
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	7 301	7 239
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	2 350	2 350
A.I.1.	Základní kapitál		81	2 350	2 350
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	1 479	1 479
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	1 479	1 479
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	1 479	1 479
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	175	175
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	175	175
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	3 235	3 212
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	3 235	3 212
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	62	23
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	5 442	6 982
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102	4 677	5 490
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105	4 677	5 490
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA b		čís. řad.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	765	1 492
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	65	107
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	65	73
C.I.9.	Závazky – ostatní		119		34
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		5
C.I.9.3.	Jiné závazky		122		29
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	700	1 385
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	263	982
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	437	403
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	254	216
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	134	138
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	37	49
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	12	
C.II.8.7.	Jiné závazky		140		

Označení a	<b>PASIVA</b> b	Čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141		
D.1.	Výdaje příštích období	142		
D.2.	Výnosy příštích období	143		



*[Handwritten signature]*

21. 03. 2022

Sestaveno dne: 13.03.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>[Handwritten signature]</i>
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání lesnictví	Pozn.:



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021  
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021		27465659

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

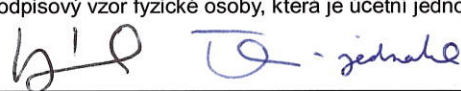
Městské lesy Chrudim, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Resselovo nám. 77  
Chrudim  
537 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	6 154	9 164
II.	Tržby za prodej zboží	2	48	44
A.	Výkonová spotřeba <span style="float:right">Součet A.1. až A.3.</span>	3	5 486	7 982
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	34	27
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	1 256	1 294
A. 3.	Služby	6	4 196	6 661
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady <span style="float:right">Součet D.1. až D.2.</span>	9	4 098	4 025
D. 1.	Mzdové náklady	10	2 975	3 048
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 123	977
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	948	794
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	175	183
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti <span style="float:right">Součet E.1. až E.3.</span>	14	74	177
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	74	177
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	74	177
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy <span style="float:right">Součet III.1. až III.3.</span>	20	2 877	7 752
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	2 877	7 752
F.	Ostatní provozní náklady <span style="float:right">Součet F.1. až F.5.</span>	24	-667	4 713
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	32	33
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-813	4 561
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	114	119
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) <span style="float:right">I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.</span>	30	88	63

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	2
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	2
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	1
K.	Ostatní finanční náklady		47	14
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-12
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	76
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	14
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	22
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	-8
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	62
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	62
*	Cistý obrat za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	9 081
				16 962

Sestaveno dne: 13.03.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání lesnictví	Pozn.:	

## **Příloha k účetní závěrce 2021**

### I. Všeobecné informace

Městské lesy Chrudim, s.r.o.

Resselovo náměstí 77

537 01 Chrudim I

IČ 274 65 659

DIČ CZ27465659

zapsaná v OR KS v Hradci Králové, odd. C, vložka 20532

tel/fax 469645235

číslo účtu 193033641/0300

Firma vznikla dne 16.12.2004 zápisem do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové.

Jediným společníkem je Město Chrudim IČ 002 70 211.

Jednatel společnosti je Ing. Zdeněk Odvárka, bytem Nasavrky, Větrná 321.

Dozorčí rada:

Ing. Milan Novák

Ladislav Nolde

Eva Kleprlíková

Roman Hellinger Dis.

Ing. David Šimek

Právní forma s.r.o., předmět podnikání:

Lesnictví, těžba dřeva a poskytování služeb v myslivosti

Činnost technických poradců v oblasti lesnictví

Velkoobchod

Specializovaný maloobchod

Výroba pilařská a impregnace dřeva

Výroba dřevěných výrobků (kromě truhlářských a tesařských, nábytku a hraček).

Účetní uzávěrka se sestavuje za období od 01.01.2021 do 31.12.2021.

Základní kapitál celkem 2 350 000,- Kč

vklad 200 000,- Kč byl splacen při vzniku společnosti,

vklad 2 150 000,- Kč byl zapsán 09.02.2006

### II. Účetní postupy

Oceňování majetku je na úrovni pořizovacích cen.

Účetními odpisy jsou stanoveny podle doby používání, jsou tedy využívány časové odpisy.

Účetní jednotka rozhodla o evidenci zásob způsobem B.

Účetní jednotka rozhodla ve vnitřní směrnici, že bude o drobném hmotném majetku účtovat jako o zásobách, tj. přímo do nákladů na účet 501 spotřeba materiálu.

O tomto majetku je vedena operativní evidence.

Hodnota drobného hmotného majetku do 3000,- Kč činí 640 tis. Kč.

Hodnota drobného hmotného majetku od 3000,- Kč do 80 000,- Kč činí 1 540 tis. Kč.

Účetní jednotka rozhodla ve vnitřní směrnici, že bude o drobném nehmotném majetku účtovat přímo do nákladů na účet 518 ostatní služby.

O tomto majetku je vedena operativní evidence.

Hodnota nehmotného majetku činí 35 tis. Kč.

### III. Pohledávky z obchodní činnosti

Pohledávky z obchodní činnosti jsou ve výši 571 tis. Kč a z toho po splatnosti 193 tis. Kč.

### IV. Závazky z obchodního styku

Závazky z obchodního styku dosahují výše 263 tis. Kč.

### V. Majetkové účasti ve společnostech

Účetní jednotka nevlastní žádné podíly v jiných společnostech.

### VI. Půjčky a úvěry

Účetní jednotka nemá k 31.12.2021 žádné půjčky ani úvěry.

### VII. Zaměstnanci

	Počet	osobní náklady
Vedení společnosti	1	750 tis. Kč
Ostatní zaměstnanci	19	2 225 tis. Kč
Celkem	20	2 975 tis. Kč

### VIII. Vlastní kapitál

Základní kapitál	2 350 tis. Kč
Kapitálové fondy	1 479 tis. Kč
Rezervní fond	175 tis. Kč
Hospodaření minulých let	3 235 tis. Kč
Hospodaření běžného účetního období	62 tis. Kč
Vlastní kapitál	7 301 tis. Kč

## X. Rezervy a hospodaření

Společnost v roce 2021 čerpala rezervu na pěstební činnost vytvořenou v roce 2018 ve výši 13 tis. Kč.

Zůstatek rezervy z roku 2018 k 31.12.2021 je 106 tis. Kč.

Společnost v roce 2021 čerpala rezervu na pěstební činnost vytvořenou v roce 2019 ve výši 383 tis. Kč.

Zůstatek rezervy z roku 2019 k 31.12.2021 je 415 tis. Kč.

Společnost z důvodu pokračující kalamity (abnormální sucho a teplo, kůrovec) v roce 2020 vytvořila dvě rezervy- Rezervu I/2020 a Rezervu II/2020.

Společnost v roce 2021 čerpala rezervu I/2020 na pěstební činnost vytvořenou v roce 2020 ve výši 537 tis. Kč.

Zůstatek rezervy I/2020 z roku 2020 k 31.12.2021 je 3 036 tis. Kč.

Společnost v roce 2021 čerpala rezervu II/2020 na pěstební činnost vytvořenou v roce 2020 ve výši 180 tis. Kč.

Zůstatek rezervy II/2020 z roku 2020 k 31.12.2021 je 820 tis. Kč.

Ve valnou hromadou schváleném plánu společnosti na rok 2021 se počítalo z důvodu pokračující kalamity - abnormální sucho a teplo, kůrovec (stejně jako v roce 2020) s vytvořením dvou rezerv, RPČ I/2021 bylo plánováno vytvořit na nahodilé těžby z dotace z Ministerstva zemědělství Finanční příspěvek na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2020(dále jen dotace kůrovec 2020), RPČ II/2021 bylo plánováno vytvořit na nahodilé těžby z příspěvku od města Chrudim do rezervy pěstební činnosti - do rezervy-speciálního rezervního fondu na likvidaci kalamity.

Společnost podala v roce 2021 Žádost na dotaci kůrovec ve výši 1 911 tis. Kč, ale do 31.12.2021 společnost neobdržela (na rozdíl od roku 2020 na dotaci kůrovec 2019) od Ministerstva zemědělství Finanční příspěvek na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2020.

Jelikož dotace kůrovec 2020 nebyla v roce 2021 společnosti vyplacena, nebylo nutno vytvářet za rok 2021 rezervu pěstební činnosti RPČ/2021 a RPČ II/2021. Byla tedy vytvořena jedna rezerva pěstební činnosti, pojmenována jako RPČ 2021.

Společnost z důvodu pokračující kalamity (abnormální sucho a teplo, kůrovec) v roce 2021 vytvořila rezervu pěstební činnosti (RPČ 2021) na nahodilé těžby z rozhodnutí vlastníka (rezerva - speciální rezervní fond na likvidaci kalamity) ve výši 300 tis. Kč.

Hospodaření společnosti bylo v roce 2021 z důvodu dlouhodobé ekonomicky katastrofální situace v celém sektoru lesnictví (klimatická změna - sucho, teplo, kůrovec) velmi složité. Celkově bylo ale v roce 2021 vhodnější počasí a také situace na trhu s dřevní hmotou se oproti roku 2020 zlepšila.

Těžba v roce 2021 byla z důvodu vytěžení poškozených porostů i z důvodů počasí realizována v celkové výši 4 404 m<sup>3</sup> (skutečnost r. 2020 byla 13 202 m<sup>3</sup>, r. 2019 11 929 m<sup>3</sup>). Celková těžba odpovídá 110 % předpokládané výše těžeb dle schváleného LHP. Z důvodu dodržení schváleného LHP byla provedena kromě těžby nahodilé také předmýtní úmyslná těžba v porostech do 40 let věku ve výši 112 m<sup>3</sup> na ploše 5,24 ha a předmýtní úmyslná těžba v porostech nad 40 let věku ve výši 169 m<sup>3</sup> na ploše 7,45 ha. Mýtní úmyslná těžba nebyla prováděna. Prořezávky lesních porostů byly provedeny na ploše 7,90 ha.

Z důvodu čerpání dotací musí být v zákonné lhůtě řádně obnoveny lesní porosty na holinách vzniklých nahodilou těžbou jehličnatého dříví. Z ekologických i ekonomických důvodů se při obnově těchto lesních porostů plánuje ve vyšší míře využít přirozenou obnovu (včetně

využití dřevin základních přípravných). Přirozená obnova bude cíleně podporována a připravována např. pomocí narušení půdního krytu naoráním. Prvé zalesnění pomocí umělé obnovy bylo v roce 2021 provedeno na ploše 7,86 ha. Podíl zalesnění MZD byl 97,8 %. Celkově bylo v roce 2021 vysazeno 70 920 kusů stromků.

Přirozená obnova byla uskutečněna dřevinou jedle na ploše 0,50 ha.

Počáteční plocha holin k 1.1.2021 byla 38,22 ha, přírůstek holin z těžby byl v roce 2021 4,00 ha a z neúspěšného zalesnění byl přírůstek 0,52 ha. Úbytek holin umělým zalesněním byl v roce 2020 ve výši 8,23 ha a 0,50 ha přirozenou obnovou (přirozená obnova ale byla v roce 2021 dále rozpracována na holinách ve výši 4,44 ha pomocí nově využitě technologie naorání holin pomocí speciálního jednoradličného pluhu). Konečný stav holin k 31.12.2021 byl tedy 34,01 ha, plocha holin za rok 2021 se tedy celkově snížila narostla o 4,21 ha.

V hospodářských lesích nebyly plánovány žádné větší investice, pouze opravy cest a obnovy jezírek a tůňek. Veškeré úsilí bylo věnováno na likvidaci kalamity a jejich následků. Od roku 2018 rozpracovaná oprava fasády (předpoklad 340 tis. Kč bez DPH) na hájence Pohled č.p.16 byla odsunuta na rok 2022.

Z důvodu pokračující kalamity a z toho vyplývajících zvýšených nákladů na údržbu a obnovu lesních pozemků nebyl v roce 2021 městu hrazen nájem za pronajaté lesní pozemky.

Na úseku rekreačních lesů byly provedeny všechny plánované revize, údržby a opravy svěřeného majetku. V roce 2021 byl zlikvidován z důvodu ukončení životnosti lanový park pro dospělé, lezecké cesty a lezecká stěna – likvidace byla schválena zastupitelstvem. Dětský lanový park zůstal v provozu i v roce 2021, činnost byla ukončena na podzim 2021 z důvodu skončení životnosti.

Rozhledna Bára byla opravena dle výsledku 10 - leté supervize a byla zde provedena pětiletá údržba – nastříkání konstrukce modrou skalicí.

V roce 2021 bude provedena údržba singltreku, P-line a pumptreku.

Společnost v roce 2021 ve spolupráci s městem Chrudim připravovala výstavbu Rodinného parku Podhůra, který by měl nahradit lanový park. Byla vypracována projektová dokumentace stavby a je získáno stavební povolení. Bylo připraveno výběrové řízení na zhotovitele a byla podána Žádost o dotaci z ministerstva pro místní rozvoj.

Velmi intenzivně v roce 2021 (i za přítomnosti zástupců vedení města Chrudimě) probíhala příprava možnosti výstavby vzdělávacího a návštěvnického centra Podhůra jako Domu přírody CHKO Železné hory. Vypsání dotačního titulu na výstavbu se předpokládá v roce 2022, realizace 2023 až 2024. V roce 2022 bude nutno upravit projektovou dokumentaci dle podmínek dotace.

Výše prostředků z rezerv 2018, 2019, 2020 i 2021 (v případě pokračující kalamity i v následujících obdobích) zřejmě nebudou i přes výrazné změny v hospodaření (především využitím méně nákladné přirozené obnovy pomocí přípravných cílových dřevin) k zalesnění a zajištění poškozených lesních porostů stačit.

Po dlouhém období poklesu došlo v roce 2021 k růstu cen dřevní hmoty a v roce 2021 došlo i k oživení na trhu s dřevní hmotou (především kulatinových a vlákninových sortimentů dřeviny smrk).

Z důvodu nejasnosti budoucího vývoje kalamity, situace na trhu, strategie a změny způsobu obnovy poškozených lesních porostů z hlediska státu a nejasnosti výše příspěvků z rozpočtu

ministerstva zemědělství i výše dalších dotací bude tedy ekonomická situace společnosti v roce 2021 velmi složitá.

Pokračující kalamitou a vytěžením poškozeného kalamitního (především smrkového) dřeva dojde zřejmě již v období kolem poloviny platného lesním hospodářském plánu (platného od 1.1.2020 do 31.12.2029) k překročení schválené maximální výše těžeb a společnost poté nebude moci až do konce roku 2029 těžít již jinou než nahodilou dřevní hmotu.

V nejbližších obdobích se tak z důvodu výše popsané konkrétní situace lesního majetku města Chrudimě, ale i z důvodu předpokládané situaci na trhu (možný přebytek dřevní hmoty, nedostatek výrobních kapacit, nedostatek sadby atd.) a extrémně dlouhodobého nepříznivého suchého a teplého počasí (pokud nebude pro vlastníky a nájemce výrazně změněna a finančně navýšena dotační politika EU, státu, kraje či dotace od vlastníka), očekává ztráta hospodaření společnosti, kterou bude nutno hradit vlastníkem.

S touto situací byl vlastník jednatelem seznámen pomocí dokumentu „Výhled hospodaření 2022 až 2024,2029,2034,2039 (skut.2019,2020,2021)“. Dozorčí rada tento dokument schválila dne 16.12.2021 a „Výhled hospodaření 2022 až 2024,2029,2034,2039 (skut.2019,2020,2021)“ byl dne 10.1.2022 schválen i valnou hromadou společnosti.

Z dlouhodobého hlediska v současnosti dochází tedy k výraznému ekonomickému poškození lesů v majetku města Chrudim. Průběžné budoucí financování lesního majetků je z důvodu klimatických změn velmi narušeno a následky těchto změn se budou ekonomicky negativně do hospodaření v lesích města, a tím i zprostředkovaně do hospodaření společnosti, promítat zřejmě i několik desetiletí po odeznění tohoto poškození lesních porostů.

#### X. Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31.12.2021.

V Chrudimi dne 13.03.2022

  
Ing. Zdeněk Odvárka  
jednatel

 **MĚSTSKÉ LESY**  
CHRUDIM, s.r.o.  
RESSELOVO NÁM. 77, 537 01 CHRUDIM  
IČ 27465659 • DIČ CZ27465659



Č.j.: 21047/58/22

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Společníkům společnosti

Městské lesy Chrudim, s.r.o., IČ 27465659, se sídlem Chrudim, Resselovo náměstí 77, Chrudim I, PSČ 537 01

### *Zpráva o ověření zprávy o vztazích*

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o. za rok končící 31.12.2021. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o.. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o. za rok končící 31.12.2021 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

ADUKO s.r.o.

17. listopadu 237, 530 02 Pardubice

Evidenční číslo auditorské společnosti: 349

Ing. Milan Poláček, auditor

Evidenční číslo auditora: 1838



V Pardubicích 21. března 2022



**Městské lesy Chrudim, s.r.o.**  
**se sídlem Resselovo náměstí 77, 53701 Chrudim,**  
**IČ: 27465659,**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20532, (dále jen „Společnost“), jako ovládaná osoba předkládá tuto zprávu, ve které existují následující vztahy mezi Společností a jí ovládající osobou a dále vztahy mezi Společností a osobami ostatními ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „**propojené osoby**“).

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH**  
**2021**

2 dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

**I.**

*Struktura vztahů mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami*

**Ovládající osoba**

Město Chrudim,  
se sídlem Chrudim I,  
Resselovo náměstí 77,  
PSČ 537 01.  
IČ: 00270211  
*Obchodní podíl ve společnosti 100 %*

**Ovládaná osoba (předkladatel zprávy)**

Městské lesy Chrudim, s.r.o.  
se sídlem Resselovo náměstí 77, 53701 Chrudim,  
IČ: 27465659,

**II.**

*Úloha ovládané osoby v této struktuře*

Úlohou ovládané osoby (předmětem hlavní činnosti společnosti) je správa lesního majetku, environmentální výchova, vzdělávání a osvěta a provozování kulturních a sportovních zařízení. Konkrétní činnosti jsou specifikovány ve smlouvě mezi oběma subjekty.

**III.**

*Způsob a prostředky ovládnutí*

V ovládané osobě je ovládající osoba Město Chrudim stoprocentním vlastníkem ovládané osoby.

Ovládnutí společnosti je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím složení statutárního a dozorčího orgánu. Ovládající osoba může navrhnout své zástupce do orgánů ovládané osoby. Zástupci ovládající osoby v orgánech společnosti se jako členové orgánů podílí na plnění povinností stanovených právními předpisy pro obchodní korporace včetně obchodního vedení nebo kontrolní činnosti.

#### **IV.**

***Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky***

Ve sledovaném období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 byly učiněny tyto právní jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob:

**1.) Navýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem**

V průběhu roku 2021 nedošlo k navýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem.

**2.) Navýšení základního kapitálu peněžitým vkladem**

V průběhu roku 2021 nedošlo k navýšení základního kapitálu peněžitým vkladem.

#### **V.**

***Přehled vzájemných smluv uzavřených osobou ovládanou s osobou ovládající nebo s propojenými osobami – město Chrudim***

V uvedeném období byly uzavřeny tyto nové smlouvy :

**1.) Smlouva o poskytnutí provozní dotace ze dne 22.03.2021.**

Město Chrudim poskytlo touto smlouvou příjemci (společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o.) provozní dotaci ve výši 1.265.000 Kč (slovy : Jeden milion dvě stě šedesát pět tisíc korun českých) na zajištění činností v Rekreačních lesích Podhůra v oblasti sportu, tělovýchovy a vzdělávání, a to zejména na provozování, údržbu, případnou likvidaci lanového parku, lezecké stěny, na provozování a údržbu venkovních tělocvičen, rozhledny „Bára“, lesních cest a stezek v těchto lesích, a dále na zajištění lesní pedagogiky pro veřejnost (včetně režijních nákladů).

**2.) Smlouva o poskytnutí finančních prostředků do rezerv ze dne 01.09.2021.**

Společnost Městské lesy Chrudim, s.r.o. vytvořila v roce 2021 rezervu pěstební činností (na likvidaci kalamity), a to z důvodu stabilizace společnosti (předpokládané chybějící cash flow, nedostatek prostředků na obnovu porostů a jejich následnou péči atd.) a určeného k likvidaci kalamity (abnormální sucho a teplo, kůrovec).

Město Chrudim jako zakladatel společnosti poskytlo do rezervy pěstební činnosti ( na likvidaci kalamity) finanční částku ve výši 300.000 Kč (slovy : Tři sta tisíc korun českých).

## **VI.**

### ***Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího případného vyrovnání***

Veškeré vztahy mezi ovládanou osobou a osobou ovládající nebo propojenými osobami byly realizovány v souladu se zákonem a za podmínek obvyklých v obchodním styku. Ze vztahů nevznikla ovládané osobě žádná újma, veškerá poskytovaná plnění byla prováděna výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení újmy a jejího vyrovnání.

## **VII.**

### ***Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika***

Ze vztahů uzavřených mezi ovládanou osobou a osobou ovládající nebo vztahů s propojenými osobami nemá ovládaná osoba žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s ostatními obchodními partnery, pro žádnou stranu neznamenají neoprávněnou výhodu či nevýhodu. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

## **VIII.**

### ***Závěr***

Zprávu o vztazích zpracoval jednatel společnosti Městské lesy Chrudim, s.r.o. v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (ZOK). Jednatel společnosti prohlašuje, že zpráva byla zpracována s péčí řádného hospodáře v rozsahu dostupných informací a údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné.

Zprávu o vztazích dle § 83 ZOK přezkoumává dozorčí rada, o výsledku přezkumu dozorčí rada informuje valnou hromadu.

Společníci ovládané osoby mají dle § 84 odst. 1 ZOK právo se seznámit se zprávou o vztazích a případným stanoviskem kontrolního orgánu ve stejné lhůtě a za stejných podmínek jako s účetní závěrkou; se závěry těchto zpráv společníky seznámí statutární orgán na nejbližším jednání nejvyššího orgánu.

V Chrudimi dne: 07. 03. 2022

Jednatel společnosti:



Ing. Zdeněk Odvárka